



Check-list BAMO : 10 points à vérifier

Plans, soumissions, budget, chantier et paiements :
les contrôles essentiels pour garder la main sur votre projet.

10

points de contrôle
à cocher

5

points à vérifier
avant les travaux

5

points à vérifier
pendant les travaux

1

récapitulatif
à imprimer



Avant les travaux : le projet et les offres

La majorité des dépassements se décident avant le premier coup de pioche. Ces cinq points se vérifient au moment des plans et des soumissions.

01 Les plans répondent à votre programme et à vos attentes

Des plans validés trop vite deviennent des modifications coûteuses en cours de chantier.

À vérifier : surfaces, nombre de pièces, équipements et niveau de finition correspondent à ce que vous avez demandé.

02 Les surfaces et les métrés des soumissions concordent avec les plans

Un métré sous-évalué dans une offre ressurgit plus tard en travaux supplémentaires.

À vérifier : les quantités des soumissions sont contrôlées poste par poste à partir des plans.

03 Les offres sont réellement comparables

L'offre la moins chère n'est pas toujours la plus avantageuse si elle ne contient pas les mêmes prestations.

À vérifier : mêmes positions, mêmes quantités et mêmes prestations dans chaque offre, dans un tableau comparatif.

04 Le budget couvre l'ensemble du projet

Un budget complet évite les mauvaises surprises au décompte final.

À vérifier : tous les CFC sont chiffrés, honoraires et réserve pour divers et imprévus compris.

05 Chaque intervenant a un rôle et un interlocuteur définis

Quand personne ne coordonne, les informations se perdent entre l'architecte, les ingénieurs et les entreprises.

À vérifier : qui décide, qui coordonne et qui vous rend compte est écrit noir sur blanc.

Pendant les travaux : le chantier et les paiements

Une fois le chantier lancé, le contrôle porte sur la qualité, les décisions et l'argent versé.

06 Les séances de chantier sont régulières et suivies d'un procès-verbal

Les décisions orales s'oublient ; les décisions écrites se vérifient.

À vérifier : chaque séance donne lieu à un procès-verbal transmis à tous, avec les actions et les délais.

07 La qualité et la conformité sont contrôlées à chaque étape

Un défaut repéré tôt se corrige vite ; découvert à la réception, il coûte cher.

À vérifier : les travaux sont contrôlés au fil de l'exécution, au regard des normes en vigueur (notamment SIA) et de vos attentes.

08 Les paiements suivent l'avancement réel des travaux

Payer en avance sur l'avancement, c'est perdre votre principal levier en cas de problème.

À vérifier : chaque situation est contrôlée sur le chantier avant d'être payée.

09 Les travaux supplémentaires sont validés par écrit avant exécution

C'est la première source de dépassement de budget.

À vérifier : aucune plus-value n'est exécutée sans offre chiffrée et accord écrit du maître d'ouvrage.

10 Vous recevez des rapports réguliers sur les coûts, les délais et les risques

Vous gardez la décision, à condition d'avoir une vision claire et à jour.

À vérifier : un rapport périodique compare le budget, les engagements et les dépenses, et signale les risques à anticiper.

Récapitulatif à cocher

POINT DE CONTRÔLE	VÉRIFIÉ
01 Les plans répondent au programme et aux attentes	☐
02 Les métrés des soumissions concordent avec les plans	☐
03 Les offres sont comparables (positions, quantités, prestations)	☐
04 Le budget couvre tous les CFC, honoraires et imprévus compris	☐
05 Rôles et interlocuteurs définis par écrit	☐
06 Séances de chantier régulières avec procès-verbal	☐
07 Qualité et conformité contrôlées à chaque étape	☐
08 Paiements conformes à l'avancement réel	☐
09 Travaux supplémentaires validés par écrit avant exécution	☐
10 Rapports réguliers sur coûts, délais et risques	☐

UN PROJET À FAIRE SUIVRE ?

Parlons de votre projet, sans engagement.

Le BAMO vérifie ces points pour vous. Interlocuteur unique entre vous et tous les intervenants, nous analysons les plans et les soumissions, suivons le chantier, contrôlons les paiements et tenons votre budget, du lancement à la livraison. Premier entretien gratuit, en visio ou sur place.

François Grand

Directeur, GPI Concept & Bâti

079 447 45 35

francois.grand@gpi-bati.ch

Réponse rapide

Dans les prochains jours ouvrés

Riviera, Lavaux, Chablais vaudois, Veveyse,
Gruyère, Grand Fribourg et Valais

Siège · Montreux

Avenue du Midi 19
1820 Montreux
francois.grand@gpi-bati.ch

Succursale · Vevey

Boulevard de Charmontey 48
1800 Vevey
alessandra.marotta@gpi-bati.ch

Bureau d'études · Semsales

Grand Rue 76
1623 Semsales
dylan.nowak@gpi-bati.ch

